



Здесь мы решили подробно рассказать о том, как проходит работа по проекту.

Первое знакомство

Первое знакомство очень важно, ведь дизайнер это тот человек, с которым клиенту предстоит общаться длительное время. Проектирование интерьера, в котором клиенту предстоит жить - это планомерная, основанная на взаимных компромиссах и личной ответственности работа, где человеческий фактор играет очень важную роль.

После первой встречи клиент определяется в своем желании дальнейшей работы с дизайнером. Также он озвучивает свои пожелания по будущему интерьеру и получает исчерпывающую информацию о том, какая работа и какие чертежи будут выполнены при разработке дизайн проекта.

Итоги первой встречи:

Клиент принимает предварительное решение, будет он работать с дизайнером или нет. Дизайнер может озвучить стоимость за данный проект исходя из первичных пожеланий клиента.

Порядок работы по дизайн-проекту.

Начало работы

Когда стоимость и сроки согласованы, клиент оплачивает авансовый платеж. Выполняются точные обмеры помещений, которые указываются в договоре. Составляется техническое задание, в котором могут быть использованы предварительные устные пожелания заказчика, требования по функционалу помещений, дополнительные иллюстрации, отражающие пожелания клиента. Далее начинается работа над первым этапом проекта.

Этап 1

Первый этап работ – это разработка планировочного решения и создание визуальной концепции дизайн-проекта.

• Планировочное решение

Мы предлагаем необходимое количество вариантов перепланировки. Путем совместного обсуждения мы останавливаемся на одном варианте и берем его за основу будущего интерьера. При необходимости согласования планировки в соответствии с законодательством, нами координируется работа по привлечению специализированных организаций.

- **Визуальное проектирование интерьера**

Далее дизайнеры начинают разработку визуальной концепции помещений. Разрабатываются конструктивные решения по потолкам, полам и стенам. В процессе работы клиенту предлагаются мебель, освещение, отделочные материалы, сантехника и т.д. По результатам предварительного общения и пожеланий клиента появляются концептуальные эскизы помещений.

- **Посещения салонов продаж**

В согласованное время осуществляются посещения с клиентом салонов продаж отделочных материалов, освещения, сантехники, мебели и др. Некоторые материалы предлагаются клиенту в процессе встреч в виде образцов.

- **Итоги первого этапа:**

Итогом первого этапа создания дизайн проекта является практически полное представление клиента о визуальной концепции интерьера. В процессе первого этапа подбираются основные позиции по мебели, сантехническому оборудованию, а также предметы интерьера, выполняемые по индивидуальному заказу.

После согласования работ и чертежей по первому этапу клиент оплачивает текущий платеж, и мы приступаем ко второму этапу.

Этап 2

Второй этап – это работа по выполнению рабочей документации (чертежей) для дальнейшей реализации строителями, а также составление спецификаций по материалам. На втором этапе также выполняется окончательная визуализация помещений высокого уровня проработки на основании согласования всех материалов и элементов проекта.

- **Комплектация**

В процессе второго этапа осуществляется заказ основных позиций по мебели, сантехническому оборудованию, а также предметов интерьера, выполняемых по индивидуальному заказу. Нами осуществляется полный контроль за заказываемыми позициями до момента поставки на объект.

- **Декорирование**

Осуществляется окончательный подбор элементов декора. При желании заказчика нами осуществляется процесс закупки и доставки предметов декоративного оформления на объект.

- **Авторский надзор (при необходимости на данном этапе проектирования)**

Многие клиенты хотят реализовать интерьер как можно быстрее. Часто, мы подключаемся к работе над реализацией объекта уже на втором этапе проектных работ.

- **Итоги второго этапа:**

Итогом второго этапа является разработка оставшихся чертежей дизайн проекта, точная проработка визуализации интерьера, организация закупки оборудования, мебели и других предметов интерьера, в том числе и декоративных элементов согласно проекту.

После оплаты окончательного платежа клиент получает весь комплект документов дизайн проекта в нескольких экземплярах.

1. Общий список чертежей, входящих в состав дизайн-проекта (в зависимости от задач, может быть изменен).

Первый этап работ - разработка и утверждение эскизного проекта:

1. Обмерочный чертеж с указанием размеров и площадей помещений.
2. Подробные варианты перепланировки с расстановкой мебели, санитарно-технического оборудования и экспликацией помещений.
3. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.
4. План возводимых перегородок с указанием размеров.
5. План полов с указанием отметки уровня пола и типа напольного покрытия.
6. План потолков с указанием уровня потолочных конструкций.
7. План размещения осветительных приборов с указанием их типа (без привязки выпусков освещения).
8. Концептуальные эскизы помещений, объемные разрезы помещений, объемные конструкции потолков. Эскизы выполняются в виде макета: объемная модель помещения или всего строения. Данный вид эскизов направлен на согласование и утверждение планировочных решений, согласования зонирования и конструкции потолков, межэтажных лестниц и других конструктивных элементов проекта. Концептуальные эскизы могут не отображать четкую детализацию предметов и цветовых решений.
9. Предварительный подбор подходящей стилистики на примере фотографий или эскизов сторонних интерьеров, предварительное согласование материалов, мебели и конструктивных элементов, планируемых при отделке интерьера.

Второй этап работ - изготовление дизайн-проекта:

1. Обмерочный чертеж с указанием размеров и площадей помещений. Экспликация помещений.
2. Обмерочный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
3. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.
4. План возводимых перегородок с указанием размеров, разрезы.
5. План помещения после перепланировки с расстановкой мебели и оборудования с указанием размеров и площадей помещений. Экспликация помещений.
6. План размещения санитарно – технического оборудования с привязкой выпусков.
7. План потолка с указанием типа используемого материала. Чертежи отдельных узлов и сечений (количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).
8. План размещения осветительных приборов с указанием их типа и привязкой выпусков освещения.
9. План выключателей с указанием включения групп светильников.
10. План размещения электрических розеток и электровыводов с привязками.
11. План расположения кондиционеров, вентиляционного оборудования, расположение решеток воздуховодов.
12. План размещения теплых полов с привязками терморегуляторов.
13. План пола с указанием отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Чертежи декоративных напольных элементов покрытия.
14. Экспликация напольных покрытий с указанием площади и артикула выбранного материала.
15. Развертка стен с раскладкой плитки, указанием размеров, артикула и площади.
16. Спецификации дверных проемов.
17. Эскизы основных помещений: визуализация интерьера. Визуализация изготавливается для показа будущего интерьера с учетом проработок и полного согласования всех элементов дизайн-проекта. Визуализация высокого уровня детализации и проработки, выполняется до 4 ракурсов на основные помещения. Эскизы моделируются в программе 3ds Max, Vray.
18. Чертежи заказных изделий (выполняются в случае необходимости, если таковые имеются).
19. Ведомость отделки помещений.
20. Таблица спецификации материалов.
21. Пояснительная записка.

Авторский надзор и строительные работы

После создания дизайн проекта клиент может привлечь нас к авторскому надзору за строительством, а также воспользоваться нашими услугами по реализации проекта. Для нас также, как и для заказчика очень важно качественно воплотить проектное решение в жизнь. Поэтому при необходимости мы можем предложить строительные компании, с которыми мы давно и плодотворно работаем.

С уважением,

